

**Техническое задание
на проведение регламентного технического обслуживания чиллеров, гидромодулей,
фанкойлов и сплит-системы объекта АО «НЭСК» на 2026**

1. Общие сведения

1.1 Адрес объекта: г. Краснодар ул. Красных партизан дом 192

1.2 Заказчик: Акционерное общество «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края»

1.3 Наименование услуг: оказание услуг по техническому обслуживанию системы кондиционирования (чиллеров, гидромодулей, фанкойлов, сплит-системы).

1.4 Обоснование для проведения технического обслуживания: Согласно инструкции по эксплуатации чиллеров, гидромодулей и фанкойлов в целях обеспечения бесперебойной работы необходимо два раза в год (весенне-летний период (март-июнь) и осенний период (сентябрь-ноябрь) проводить плановое техническое обслуживание.

1.5 Исполнитель: по минимальной цене коммерческих предложений.

Перечень оборудования, подлежащего техническому обслуживанию

п/п	Тип (марка) оборудования	Кол-во
1	Чиллер с воздушным охлаждением со встроенными опциями \\ARS\SAG3\FI10\SS\GM Rhoss TCAEBY 2220	2
2	Гидромодуль выносной Fiorini HPT 1000 P8 2P	1
3	Гидромодуль выносной Fiorini HP 2,0 P8 2P	1
4	Фанкойл кассетный двухтрубный Electrolux EFR-300	34
5	Фанкойл кассетный двухтрубный Electrolux EFR-400	2
6	Фанкойл кассетный двухтрубный Electrolux EFR-500	13
7	Фанкойл кассетный двухтрубный Electrolux EFR-600R	9
8	Фанкойл кассетный двухтрубный Electrolux EFR-750R	22
9	Фанкойл кассетный двухтрубный Electrolux EFR-950R	2
10	Сплит-система DANACI DI12BFM-D DO12BFM-D	1

**2. Перечень выполняемых услуг при проведении регламентного технического
обслуживания чиллеров и фанкойлов**

№ п/п	Наименование работ	Оборудование	Количество	Периодичность проведения работ
1	Проведение внешнего осмотра на отсутствие механических повреждений Чиллер с воздушным охлаждением	Rhoss TCAEBY 2220	2	2 раза в год

2	Промывка мойкой высокого давления теплообменника чиллера	Rhoss TCAEBY 2220	2	2 раза в год
3	Контроль, чистка водяных фильтров; проверка предохранительного клапана на плотность; контроль и восстановление концентрации гликоля в воде, дозаправка хладагента (при необходимости); выпуск воздуха из системы.	Гидромодуль выносной Fiorini HPT 1000 P8 2P	1	2 раза в год
4	Контроль, чистка водяных фильтров; проверка предохранительного клапана на плотность; контроль и восстановление концентрации гликоля в воде, дозаправка хладагента (при необходимости); выпуск воздуха из системы.	Гидромодуль выносной Fiorini HP 2,0 P8 2P	1	2 раза в год
5	Промывка мойкой высокого давления промежуточного теплообменника РИДАН	РИДАН	1	2 раза в год
6	Антибактериальная обработка испарителя фанкойлов	-Фанкойл кассетный Electrolux EFR-300	34	2 раза в год
		-Сплит-система ДАНАСИ DI12BFM-D	1	
		- Фанкойл кассетный Electrolux EFR-400	2	
		-Фанкойл кассетный Electrolux EFR-500	13	
		-Фанкойл кассетный Electrolux EFR-600	9	
		- Фанкойл кассетный Electrolux EFR-750	22	

		- Фанкойл кассетный Electrolux EFR-950	2	
7	Проверка состояния межблочных электропроводов и контактных соединений	Чиллеров Rhoss ТСАЕВУ 2220	2	2 раза в год
		Фанкойлов/сплит-системы ДАНАСИ	82/1	
8	Проверка состояния лопастей вентиляторов	Чиллеров Rhoss ТСАЕВУ 2220	2	2 раза в год
		Фанкойлов/сплит-системы ДАНАСИ	82/1	
9	Проверка исправности дренажной системы	ПВХ труба		2 раза в год
10	Проверка исправности пульта дистанционного управления	-Фанкойл кассетный Electrolux EFR-300	34	2 раза в год
		- Сплит-система ДАНАСИ	1	
		- Фанкойл кассетный Electrolux EFR-400	2	
		-Фанкойл кассетный Electrolux EFR-500	13	
		-Фанкойл кассетный Electrolux EFR-600	9	
		- Фанкойл кассетный Electrolux EFR-750	22	
		- Фанкойл кассетный Electrolux EFR-950	2	
11	Проверка герметичности запорной арматуры трубопроводов	Чиллеров Rhoss ТСАЕВУ 2220	2	2 раза в год
		Фанкойлов/сплит-системы ДАНАСИ	82/1	
12	Проверка напряжения чиллера и фанкойлов	Чиллеров Rhoss ТСАЕВУ 2220	2	2 раза в год

		Фанкойлов/сплит-системы DANACI	82/1	
13	Измерение параметров холодильного контура (проверка температуры теплоносителя)	Чиллеров Rhoss TCAEBY 2220	2	2 раза в год
		Фанкойлов/сплит-системы DANACI	82/1	
14	Измерение рабочих токов на Чиллере, гидромодуле, фанкойлах/сплит-системе	Чиллеров Rhoss TCAEBY 2220	2	2 раза в год
		Фанкойлов/сплит-системы DANACI	82/1	
15	Проверка наличия хладагента в системе и проведение дозаправки в случае необходимости	Чиллеров Rhoss TCAEBY 2220	2	2 раза в год
		Фанкойлов/сплит-системы DANACI	82/1	
16	Проверка состояния креплений наружного и внутреннего блок	Чиллеров Rhoss TCAEBY 2220	2	2 раза в год
		Фанкойлов/сплит-системы DANACI	82/1	

2.1. В случае возникновения положительных температур наружного воздуха в отопительный период свыше 16 градусов Исполнитель должен ввести в рабочий режим систему кондиционирования на период повышенных температур на следующий день после получения заявки Заказчика, с последующим отключением в аналогичном порядке после возвращения температуры наружного воздуха в сезонную норму.

3. Срок оказания услуг

3.1 Срок оказания услуг 12 месяцев от даты подписания договора. Под отчетным периодом понимается каждые 6 (шесть) календарных месяцев в период с даты начала оказания услуг по дату окончания оказания услуг. Точные дата и время оказания услуг согласовывается Сторонами в соответствии с п.п. 2.1.2., 2.2.1. Договора.

4. Общие требования к Исполнителю

4.1 Исполнитель должен иметь опыт обслуживания систем кондиционирования (чиллеры, гидромодули, фанкойлы) не менее 1-го года, подтвержденный документами – копии заключенных договоров с актами оказанных услуг.

4.2 Исполнитель должен иметь не менее четырех специалистов с профильным образованием по программе "Монтаж, ремонт, техническое обслуживание систем кондиционирования воздуха" с наличием квалификационных удостоверений об обучении по охране труда в соответствии с ГОСТ 12.0.004; наличием аттестации по пожарно-техническому минимуму для всех работников; наличием аттестации персонала по работе на высоте (Приказ №155Н от 28.03.2014 Мин. Труда и соц. защиты РФ) 2 группа; наличием квалификационных удостоверений о допуске к работе по электробезопасности (не ниже 3 группы)

Наличие специалистов должно быть подтверждено копиями приказов о приеме на работу.

4.3 Исполнитель должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке и иметь соответствующие документы).

5. Требования к оказанию услуг

5.1 Услуги должны быть выполнены в соответствии с техническим заданием и Договором.

5.2 В целях соблюдения срока оказания услуг Исполнитель самостоятельно определяет количество работников, но не менее 4-х человек.

5.3 Время оказания услуг на территории Заказчика:

- по согласованию

6. Гарантийные обязательства

6.1 При оказании услуг Исполнитель гарантирует Заказчику, что качество услуг будет полностью отвечать всем условиям и требованиям Договора, и требованиям законодательства Российской Федерации, в том числе нормативных документов (ГОСТ, ТУ и т.п.), устанавливающих требования к оказываемым услугам по Договору.

6.2 Устанавливаемый Исполнителем гарантийный срок на результаты услуг не может составлять менее 6 (шести) месяцев.

6.3 Все выявленные в течение гарантийного срока недостатки в результатах оказанных услуг подлежат устранению Исполнителем его силами, средствами и за его счет.

6.4 В случае необходимости Исполнитель обеспечивает аварийный выезд специалистов на объект в течении 48 часов по рабочим дням с момента получения сообщения от Заказчика посредством уведомления на электронный адрес Исполнителя: _____. Количество аварийных выездов не ограничивается. Устранение выявленных неисправностей оборудования и аварийный выезд специалистов оплачиваются Заказчиком по согласованию с Исполнителем на основании отдельных договоров.